

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3973/QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị
(quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Phường 12, Quận 10: lô I-32
(hộ dân hẻm 50 Thành Thái và trường trung học phổ thông
Nguyễn Khuyến)

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 10	
ĐẾN	Số: 02/FLH
	Ngày: 27/11
Chuyển: A. Khoa; C. Nga	
Số và ký hiệu HS:	

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

+ P. QLĐT

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

+ P. TNMT

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

+ Ban QLDA

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

+ VP

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 01 tháng 01 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 28/2011/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành Quy định về điều chỉnh quy hoạch đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố về lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 62/2012/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố về lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 6011/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố về duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Quận 10 đến năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 4650/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố về điều chỉnh quy hoạch chi tiết (quy hoạch phân khu) Khu dân cư Phường 12, Quận 10 (nội dung quy hoạch sử dụng đất - kiến trúc - giao thông):

Căn cứ Thông báo số 997/TB-VP ngày 24 tháng 11 năm 2014 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố về nội dung kết luận của đồng chí Hứa Ngọc Thuận, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố tại cuộc họp nghe báo cáo và giải quyết các vấn đề có liên quan đến dự án xây dựng, mở rộng và sửa chữa trường trung học phổ thông Nguyễn Khuyến, Quận 10;

Căn cứ Thông báo số 724/TB-VP ngày 31 tháng 10 năm 2016 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố về nội dung kết luận của đồng chí Lê Văn Khoa, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố về quy hoạch - kiến trúc tại dự án trường trung học phổ thông Nguyễn Khuyến, Quận 10;

Theo đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Tờ trình số 2062/TTr-SQHKT ngày 19 tháng 6 năm 2020 về đề nghị điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Phường 12, Quận 10: lô I-32 (09 hộ dân hẻm 50 Thành Thái và trường trung học phổ thông Nguyễn Khuyến).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Phường 12, Quận 10 (lô I-32), với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí, quy mô và giới hạn phạm vi điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Vị trí và giới hạn phạm vi điều chỉnh cục bộ quy hoạch: lô I-32 có diện tích 1,22ha.

- + Phía Đông giáp : hẻm;
- + Phía Tây giáp : đường Thành Thái (30m);
- + Phía Nam giáp : khu dân cư hiện hữu;
- + Phía Bắc giáp : giáp lô I-22.

2. Cơ quan tổ chức lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

Ủy ban nhân dân Quận 10.

3. Hồ sơ bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Bản đồ vị trí khu đất điều chỉnh cục bộ trích từ bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất đã được phê duyệt;

- Bản vẽ điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Phường 12, Quận 10 (tại khu đất ký hiệu I-32).

Điều 2. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

Điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Phường 12, Quận 10 (tại khu đất ký hiệu I-32), với chức năng sử dụng đất và các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc như sau:

Ký hiệu	Theo đồ án quy hoạch được duyệt	Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch	
	I-32	I-32	I-6a
Chức năng sử dụng đất	Đất giáo dục (trường trung học phổ thông Nguyễn Khuyến)	Đất giáo dục (trường trung học phổ thông)	Đất nhóm nhà ở hiện hữu
Diện tích (ha)	1,22	1,0853.2	0,1271.7
Tầng cao (tầng)	3-5	3-5	
Mật độ xây dựng (%)	80	40,56	50
Dân số (người)	-	-	40
Hệ số sử dụng đất (lần)	4	1,15	2,5

Điều 3. Quyết định này đính kèm bản vẽ điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Phường 12, Quận 10 (lô I-32), được nêu tại Khoản 3, Điều 1 Quyết định này.

Điều 4. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị liên quan

- Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Ủy ban nhân dân Quận 10, cơ quan tổ chức lập quy hoạch đô thị có trách nhiệm cập nhật và thể hiện các nội dung điều chỉnh cục bộ nêu trên vào hồ sơ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Phường 12, Quận 10.

- Trong quá trình quản lý, tổ chức triển khai thực hiện theo quy hoạch được duyệt cần kiểm soát, quản lý chặt chẽ để có giải pháp khắc phục những phát sinh (nếu có) do điều chỉnh cục bộ quy hoạch nhằm phát triển đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong phạm vi đồ án, đảm bảo việc quản lý, phát triển đô thị phù hợp với nội dung đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 và các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch đã được phê duyệt.

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 này được phê duyệt, cơ quan có trách nhiệm công bố công khai quy hoạch đô thị cần phải công bố công khai nội dung điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 này theo quy định.

- Công tác cấm mốc giới theo quy hoạch được duyệt cần thực hiện theo Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 3 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng; Quyết định số 19/2014/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo, Viện trưởng Viện Nghiên cứu phát triển Thành phố; Thủ trưởng các Sở - ban - ngành có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 10, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 12, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- TTUB: CT, PCT/ĐT;
- VPUB: PCVP/ĐT;
- Phòng ĐT, DA;
- Lưu: VT, (ĐT-N) D.15.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



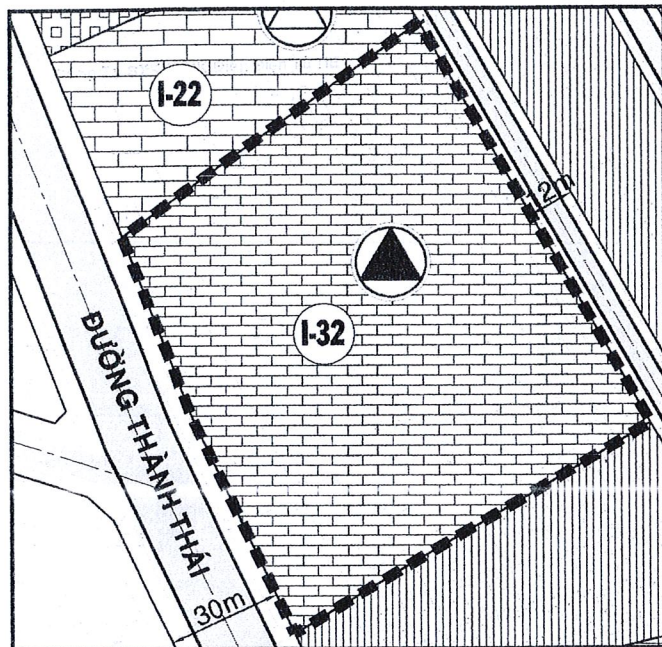
Võ Văn Hoan

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN 10

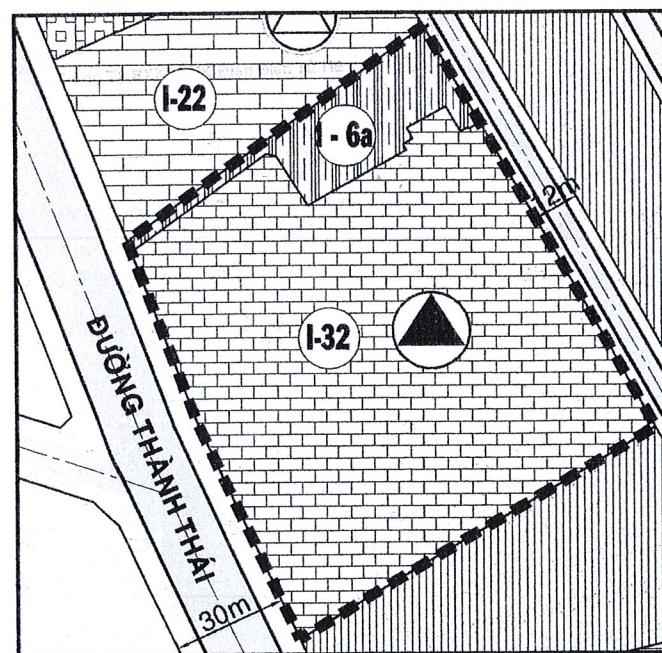
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỈ LỆ 1/2000

KHU DÂN CƯ PHƯỜNG 12 QUẬN 10

TRÍCH BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TỶ LỆ 1/2000
ĐƯỢC DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 4650/QĐ-UBND
NGÀY 28/8/2013 CỦA UBND THÀNH PHỐ

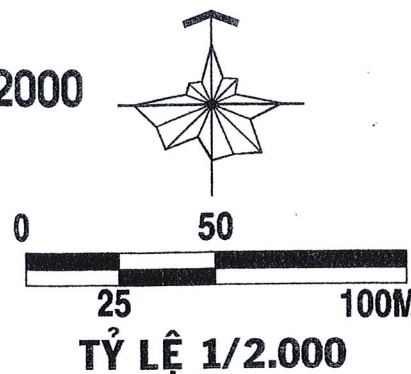


BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
KHU VỰC SAU KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TỶ LỆ 1/2000

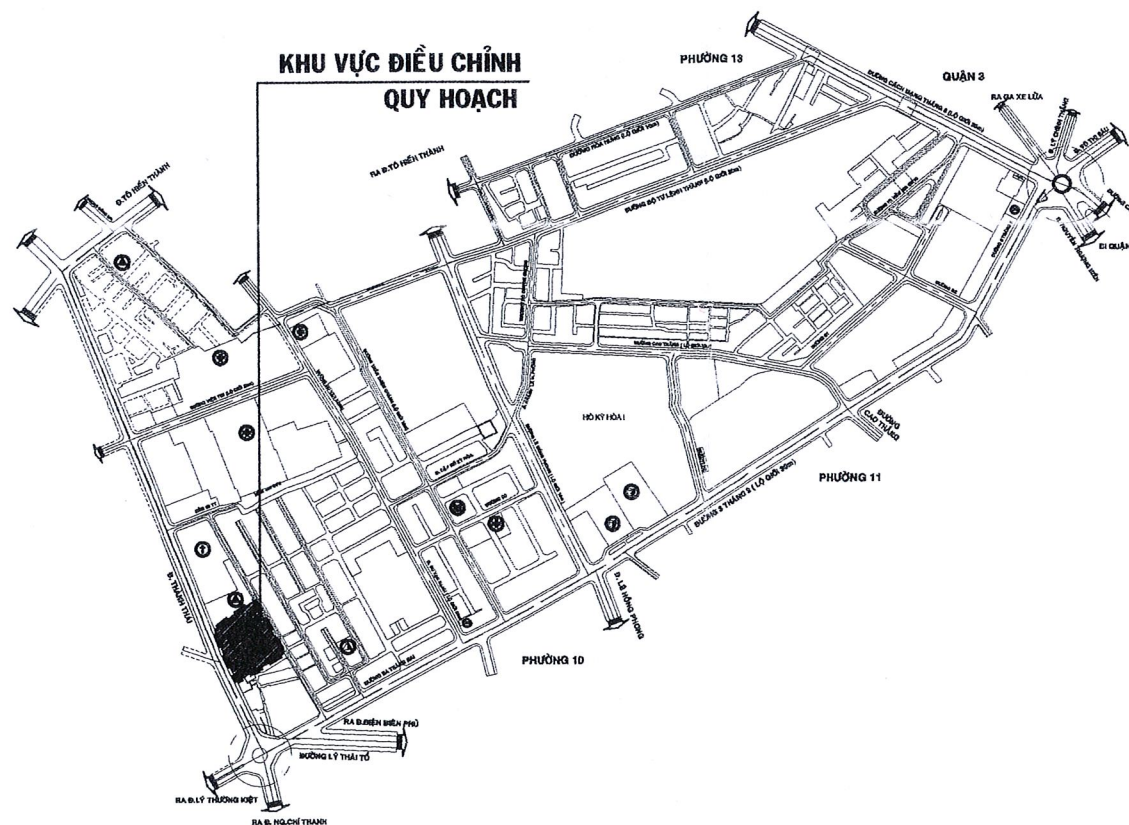


- KÝ HIỆU :**
- ĐẤT TRƯỜNG THPT
 - ĐẤT NHÓM NHÀ Ở
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN HỮU CẢI TẠO
 - RANH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ KHU QUY HOẠCH
 - TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG

SỔ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC TP
ĐẾN BỔ TÚC
Ngày: 29 / 05 / 2020



- KÝ HIỆU :**
- ĐẤT GIÁO DỤC
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN HỮU CẢI TẠO
 - RANH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ KHU QUY HOẠCH
 - TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG



CHỨC NĂNG VÀ CHỈ TIÊU QHKT KHU ĐẤT

KÝ HIỆU	THEO QHCT (QHPK) TỶ LỆ 1/2000 KHU DÂN CƯ PHƯỜNG 12 QUẬN 10 ĐƯỢC PHÊ DUYỆT (QUYẾT ĐỊNH SỐ 4650/QĐ-UBND NGÀY 28/8/2013 CỦA UBND THÀNH PHỐ)	SAU KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH	
		I - 32	I - 6a
CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	ĐẤT GIÁO DỤC (TRƯỜNG THPT NGUYỄN KHUYẾN)	ĐẤT TRƯỜNG THPT	ĐẤT NHÓM NHÀ Ở
DIỆN TÍCH (ha)	1,22	1,09	0,13
DÂN SỐ (NGƯỜI)	—	—	40
TẦNG CAO (TẦNG)	—	3 - 5	3 - 5
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	—	40,56 %	50 %
HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN)	—	1,15	2,5

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TP.HCM
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

ỦY BAN NHÂN DÂN TP.HỒ CHÍ MINH
CHẤP THUẬN THIẾT KẾ
Thec SB: 22-12-2013
Ngày: 21/05/2020

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ QUY HOẠCH-KIẾN TRÚC TP.HCM
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

SỞ QUY HOẠCH-KIẾN TRÚC TP.HCM
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 10
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 10 TP. HỒ CHÍ MINH

CHỦ ĐẦU TƯ:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
KHU VỰC QUẬN 10
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

KT. CHỦ TỊCH
KT. CHỦ TỊCH
KIỂM ĐO

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỈ LỆ 1/2000
KHU DÂN CƯ PHƯỜNG 12 QUẬN 10

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: ĐCCB	GIẤY: A3	TỈ LỆ: 1/2000	NGÀY: 02/2020
THỂ HIỆN	KTS. PHẠM VIỆT QUANG		
THIẾT KẾ	KTS. PHẠM VIỆT QUANG		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN HOÀI THANH		
QL. KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN NGỌC TRƯỜNG VŨ		

GIÁM ĐỐC
KTS. PHAN THỊ NGỌC DUNG

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC S.P.A
QUẬN 3 TP. HỒ CHÍ MINH

S.P.A CÔNG TY TNHH
QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC S.P.A
2021 BÙI VĂN THÁI, Q.3, HCM TEL/FAX: 19231633

ĐỊA CHỈ: 232/1bis VÕ THỊ SÁU Q.3, TP HCM, TEL: (08) 9.321.633 FAX: (08) 9.321.633
TÊN CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QHCT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỈ LỆ 1/2000 KHU DÂN CƯ PHƯỜNG 12 QUẬN 10
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT