

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
QUẬN 10**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1140**/UBND-QLĐT

Quận 10, ngày **22** tháng 3 năm 2021

V/v liên quan đến quảng cáo  
dự án đất nền tại Lô B10 Khu  
C30 đường Thành Thái,  
Phường 14 Quận 10

Kính gửi:

- Thủ trưởng các cơ quan, ban ngành, đoàn thể trực thuộc Quận 10;
- Văn phòng HĐND và UBND Quận 10;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 14 Quận 10.

Trong thời gian qua, trên trang mạng xã hội (<https://www.facebook.com/Anh-Phat-Company-Miền-Nam-106632364758067>; tên tài khoản facebook là Anh Phát Company – BĐS Miền Nam) đã đăng thông tin về dự án đất nền tại Lô B10 Khu C30 đường Thành Thái, Phường 14 Quận 10 với nội dung: “Chỉ còn duy nhất 10 lô đất nền đường Thành Thái Quận 10, số hồng riêng từng nền, giá chỉ từ 3,25 tỷ/nền, hotline: 0932980213, với đa dạng diện tích: 5x12, 6x15, cơ hội đầu tư sinh lời cao, ...” để giới thiệu, quảng cáo, rao bán sản phẩm đất nền cho các nhà đầu tư.

Qua công tác quản lý tại địa phương, hiện nay khu đất tại Lô B10 Khu C30 đường Thành Thái, Phường 14 Quận 10 thuộc Dự án xây dựng trụ sở làm việc Đội Cảnh sát Phòng cháy Chữa cháy và Cứu nạn Cứu hộ Quận 10. Do vậy, nhằm góp phần ngăn chặn các hoạt động quảng cáo không đúng quy định tại khu đất nêu trên, giảm thiểu các thiệt hại, không để phát sinh tình trạng lôi kéo, phát triển khách hàng, nhà đầu tư, đảm bảo tình hình an ninh trật tự tại địa phương, Ủy ban nhân dân Quận 10 có ý kiến như sau:

1. Đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, ban ngành, đoàn thể trực thuộc Quận, Ủy ban nhân dân Phường 14 Quận 10 tổ chức tuyên truyền trong cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và người dân được biết về các hoạt động dự án đất nền tại Lô B10 Khu C30 đường Thành Thái, Phường 14 Quận 10 có dấu hiệu lừa đảo và vi phạm pháp luật. Nhằm nâng cao ý thức cảnh giác, tránh thiệt hại về tài sản khi tham gia các giao dịch mua bán, đầu tư, sang nhượng tài sản đất nền tại khu đất nêu trên.

2. Giao Phòng Văn hóa và Thông tin làm đầu mối, phối hợp Phòng Quản lý đô thị, Công an Quận 10 và Ủy ban nhân dân Phường 14 và các đơn vị liên quan tiến hành kiểm tra, rà soát các hoạt động quảng cáo về dự án đất nền tại Lô B10 Khu C30 đường Thành Thái, Phường 14 Quận 10 để tham mưu xử lý hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý theo đúng quy định của pháp luật. Kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân Quận 10 để xem xét chỉ đạo.

3. Giao Ủy ban nhân dân Phường 14 Quận 10 tăng cường công tác thông tin tuyên truyền cảnh báo cho người dân được rõ về nội dung: “*Khu vực đất thuộc Dự án xây dựng trụ sở làm việc Đội Cảnh sát Phòng cháy Chữa cháy và Cứu nạn Cứu hộ Quận 10. Đề nghị cảnh giác đối với các quảng cáo, giao dịch kinh doanh đất nền*”; Đồng thời, tăng cường công tác tuần tra, kiểm tra và xử lý nghiêm đối với các hành vi treo, đặt, dán, vẽ, phát tờ rơi các sản phẩm quảng cáo tại khu đất nêu trên theo quy định. Đồng thời, báo cáo tình hình triển khai thực hiện, các khó khăn, vướng mắc có liên quan về Ủy ban nhân dân Quận 10 để kịp thời chỉ đạo.

4. Giao Phòng Quản lý đô thị phối hợp với các đơn vị liên quan tiến hành rà soát, nắm bắt thông tin quảng cáo, rao bán đất nền có dấu hiệu lừa đảo, vi phạm pháp luật, kịp thời báo cáo và tham mưu đề xuất xử lý theo quy định.

5. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân Quận 10 cập nhật thông tin này lên Trang thông tin điện tử của Quận 10 để công khai cho nhân dân được biết.

Nhận được văn bản này, Ủy ban nhân dân Quận 10 đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND Thành phố (để báo cáo);
- Sở Xây dựng (để báo cáo);
- Sở Thông tin và Truyền thông (để báo cáo);
- Thường trực Quận ủy Q.10 (để báo cáo);
- Thường trực HĐND Q.10 (để báo cáo);
- Các Ban xây dựng Đảng (để biết);
- UBND Q.10: CT, các PCT;
- VP.Quận ủy Q.10;
- VP.HĐND-UBND Q.10: C, PVP/TH;
- Lưu: VT.lmkhoi.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Thu Nga**